

**AGRIA BÉLAPÁTFALVA TAKARÉKSZÖVETKEZET**

Székhely: 3346 BÉLAPÁTFALVA, MÁJUS 1. ÚT 2/A., PF.:1. Telefon: 36/554-370 Fax: 36/554-371
Üzleti központ, postacím: 3300 EGER KATONA TÉR 7-9., PF.: 227, Telefon: 36/514-520 Fax: 36/514-515
Web: www.agriatksz.hu E-mail: agriatksz@agriatksz.hu

Deviza alapú jelzáloghitel Ingatlan fedezet mellett nyújtott lakáscélú hitel

Érvényes 2009. október 15-től

2010. július 01-től új hitel nem folyósítható

Hitel devizaneme:	Svájci frank – CHF
Hitel célja:	természetes személyek részére, új és használt lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére nyújtható hitel
Fedezet:	lakóingatlan fedezet
Igényelhető hitel összege:	minimum 1.000.000.-Ft-nak megfelelő deviza
Hitel futamideje:	1-20 év
Kamat:	4,80 % THM: 8,19%
Kamatozás módja:	változó, de kamatperióduson belül fix
Kamatperiódus:	naptári negyedév
Kezelési költség mértéke:	évi 2%
Folyósítási díj mértéke:	1,5%*
Hitelbírálati díj:	0,5%, maximum 50.000.-Ft*
Előtörlesztési/szerződésmódosítási díj mértéke:	az előtörlesztett összeg, vagy a szerződés módosításkori fennálló tőke 1,5%-a, minimum 30.000.-Ft
Konverziós jutalék mértéke:	0%
A kamatot és a kezelési költséget magában foglaló annuitásos törlesztő részlet esedékessége:	minden törlesztési hónap 10-e
Hitel zárlati költség:	2.000.-Ft, évente egyszer, az év utolsó napján kerül felszámításra

*Az AGRIA BÉLAPÁTFALVA Takarékszövetkezet munkavállalói és tisztségviselői részére nem kerül felszámításra.

A hiteligénylés minimális feltételei:

Hiteligénylő:

- belföldi állandó lakcím
- havi rendszeres munkából származó jövedelem vagy nyugdíj, amely a kölcsön törlesztő részleteinek megfizetésére megfelelő fedezetet nyújt
- alkalmazottak esetén minimum 6 hónapos folyamatos határozatlan idejű munkaviszony
- Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági bankszámla
- egyéni vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonosa esetében legalább 1 éve folyamatosan működő, lezárt üzleti évvel kell, hogy rendelkezzen a vállalkozás

Ingatlanfedezet:

- Magyarország területén lévő, per-, teher- és igénymentes, valamint önállóan forgalomképes ingatlan, melynek műszaki állapota végleges

- Az ingatlant terhelő esetleges terhek esetén a kiadható hitel összege a hitelbírálat függvénye.

A hiteligényléshez szükséges dokumentumok (a részletes dokumentum listát a hiteligénylő lap tartalmazza):

- érvényes személyi igazolvány vagy a személyazonosító igazolvány és lakcímkártya
- egy másik, személyt azonosító okirat (TB-kártya / jogosítvány / útleve / adókártya) illetve vállalkozói igazolvány, vagy nyugdíjtörzslap
- 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, igazolás a köztartozásokról, APEH által kiadott jövedelemigazolás
- cégtulajdonos esetén cégiratok
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés
- építés, bővítés esetén műszaki dokumentumok

Példák törlesztő részletre:

CHF alapú lakáshitel

Kölcsönösszeg (Ft)	10 év	15 év	20 év
3.000.000	37.000.- Ft	30.000.-Ft	25.000.-Ft
5.000.000	62.000.-Ft	48.000.-Ft	42.000.-Ft
10.000.000	124.000.-Ft	96.000.-Ft	83.000.-Ft
15.000.000	186.000.-Ft	144.000.-Ft	125.000.-Ft

(THM: 8,19 – 9,1%)

Az adatok tájékoztató jellegűek, nem minősülnek hivatalos ajánlattételnek, a Takarékszövetkezet fenntartja magának a kondícióváltoztatás jogát!

*A THM meghatározása aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével, a forint fizetések alapján történ és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát, valamint a hitel kamatkockázatát.

A THM mutató a Takarékszövetkezet 2009. április 10.-i 194,35 CHF/Ft eladási árfolyamával került kiszámításra.

A THM számítás a 41/1997. (III.5.) Korm. rendelet rendelkezései szerint lakáskölcsönök esetén 5 millió Ft hitelösszegre és 20 éves futamidőre vonatkoznak.

** A devizában megállapított törlesztő részletek a Takarékszövetkezet 2009. április 10.-i 194,35 CHF/Ft eladási árfolyamával kerültek átszámításra.