



Új Magyarország Kisvállalkozói Hitel

Termékleírás

Hitel típus	
	Éven túli lejáratú beruházási hitel.
Hitelfelvevők köre	
	<p>A hitelt a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerinti Magyarországon székhellyel, vagy az EGT területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező társaságok, amelyek</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ egyéni vállalkozás, ▪ gazdasági társaság, ▪ szövetkezet, ▪ európai részvénytársaság, vagy ▪ fióktelep <p>formájában működő mikro- és kisvállalkozások igényelhetik (továbbiakban vállalkozás).</p>
Hitelezésből kizártak köre	
	<p>Nem vehet részt a hitelprogramban az olyan vállalkozás, egyéni vállalkozó, aki/amely</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ fő tevékenysége olyan ágazatba tartozik, amelyet a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. vagy az Agrár Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány Üzletszabályzata kizár, ▪ a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat, valamint az SZJA tv. 3. § 17. pontjában felsorolt személyeket), ▪ a vállalkozásnak, és/vagy annak 25%-ot meghaladó szavazati joggal bíró tulajdonosainak többségi tulajdonban lévő korábbi cége és/vagy kapcsolt vállalkozása ellen csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás vagy végrehajtási eljárás indult a hitelkérelem benyújtását megelőző 5 évben vagy az alatt áll, ▪ végelszámolás alatt áll, ▪ a hitelkérelem benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, ▪ hitelszerződésből, bankgarancia szerződésből eredő lejárt tartozása áll, illetve a hitelkérelem benyújtását megelőző 5 éven belül tartozása állt fent, vagy Garantiqa illetve AVHGA nem vállal készfizető kezességet, ▪ a tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik, ▪ az Európai Bizottság valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata által érintett és a tiltottak minősített támogatást nem fizette vissza, ▪ a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, ▪ az EK-Szerződés I. számú mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozik, ▪ a 1407/2002/EK tanácsi rendelet értelmében a szénágazatban tevékenykedik, ▪ a 104/2000/EK tanácsi rendelet szerinti halászati és akvakultúra ágazatban tevékenykedik, ▪ nehéz helyzetben van.

A hitel felhasználása

- vállalkozási tevékenység végzésre szolgáló ingatlan beruházáshoz (vásárlás, építés, átalakítás),
- a vállalkozási tevékenység végzéshez szükséges használt és új gépek, berendezések, felszerelések, járművek beszerzésére,
- vállalkozás tevékenység végzéséhez szükséges tárgyi eszköz működtetéséhez kapcsolódó szoftver vásárlására

A hitel nem használható fel

- forgóeszköz vásárlásra,
- más hitel kiváltására, üzletrész, részvény vásárlására,
- közeli hozzátartozók közötti, a hiteligénylő vállalkozás tulajdonosaitól történő, vagy cégcsoporton belüli tárgyi eszköz vásárlásra,
- áfa finanszírozására, kivéve, ha a hitelfelvevő áfa visszaigénylésére nem jogosult,
- az exporttal kapcsolatos tevékenységekhez, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez, működtetéséhez, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal közvetlenül kapcsolatos finanszírozásra,
- az import áruk helyett hazai áruk beszerzését előnyben részesítő beruházás finanszírozása,
- a teherszállító járművek megvásárlására a közúti teherszállítás (TEÁOR 2003. 60.24, TEÁOR 2008. 49.41) terén működő vállalkozások esetén,
- azoknak a beruházásoknak a finanszírozására, amelyeket a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. vagy az Agrár Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány Üzletszabályzata kizár.

Az MFB Zrt. nem támogatja a beruházás finanszírozását, ha felmerül a gyanú, hogy a hitel olyan ügyletet finanszíroz, amelynek célja

- kábítószer előállítás, - kereskedelem,
- fegyverkereskedelem,
- pénzmosás,
- játékautomaták üzemeltetése,
- prostitúció elősegítése
- hulladék égetés és mérgező hulladék feldolgozása,
- egyéb bűncselekménynek minősülő tevékenység.

Az MFB Zrt. nem támogatja a beruházás finanszírozását, ha a hitelfelvevő fő tevékenysége

- fegyver-, lőszergyártás (TEÁOR 2003 29.60, TEÁOR 2008 25.40, 30.40,),
- szerencsejáték, fogadás (TEÁOR 2003 92.71, TEÁOR 2008 92.00), vagy
- pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR 2003 65-67, TEÁOR 2008 64-66)
- Dohánytermék gyártás, Dohányárú nagykereskedelem, Dohányárú kiskereskedelem (TEÁOR 2008 12, 46.35, 47.26)

A fenti tiltott tevékenységekhez kapcsolódó beruházás finanszírozása kizárt a Hitelprogramból.

Hitel összege

- Ügyletenként legalább 1 millió forint, ügyletenként / ügyfelenként
- kezdő vállalkozás¹ esetén legfeljebb 25 millió Ft,
- kezdőnek nem minősülő vállalkozás esetén legfeljebb 50 millió forint.

Saját erő

A saját erő minimálisan elvárt mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének legalább 10%-a, amely a kockázatok (adóminősítés) függvényében 15%-ra emelkedhet. A saját erő saját forrásból és az államháztartás más alrendszeréből vagy közösségi forrásból kapott vissza nem térítendő támogatásból állhat.

A beruházás finanszírozása esetén a saját erőt a hitel felhasználása előtt kell felhasználni.

Hitel pénzneme

HUF

¹ Kezdő vállalkozás: egy teljes lezárt gazdasági évvel – 12 hónappal – nem rendelkező gazdasági társaság.

Hiteldíjak

Kamat	3 havi EURIBOR + 4%/év.
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra.
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1%, amely az első folyósításkor kerül felszámításra, a teljes hitelösszegre vetítve.
Projektvizsgálati díj	Egyszeri díjként kerül felszámításra: 25 e Ft+a hitelösszeg 0,1 %-a
Rendelkezésre tartási díj	0,25%/év.
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra.
Módosítási díj	Mértéke a fennálló hitelösszeg 0,1 %-a, de legalább 10 ezer Ft.
Kezességvállalási díj	A készfizető kezességvállalási díjat az ügyfél helyett az MFB Zrt. fizeti meg a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. és az Agrár Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány részére.

Futamidő alakulása

Rendelkezésre tartási idő	Szerződéskötéstől számított legfeljebb 2 év.
Lejárat	Szerződéskötéstől számított legfeljebb 15 év.
Türelmi idő	Szerződéskötéstől számított legfeljebb 2 év.

Törlesztés ütemezése

Türelmi időt követően negyedéves egyenlő tőketörlesztő részletek.

Biztosítékok

Biztosítékokkal szemben támasztott általános elvárások: a biztosíték legyen értékálló, likvid, piacképes és értékelhető eszköz, amely jogilag érvényesíthető akár végrehajtás, vagy felszámolás esetén is. Amennyiben a felajánlott biztosíték nem felel meg az alapvető elvárásoknak, akkor az nem ajánlható fel a biztosítéki körbe történő bevonásra, különös tekintettel a nagyon egyedi, korlátozott célra felhasználható vagy jelentősen elhasználódott eszközöket, a több éve használaton kívül lévő, illetve feltételezhetően korlátozott forgalmú ingatlanokat.

- A biztosítékok fedezeti értéke – az adósminősítés függvényében – legalább a hitelösszeg és 1 éves kamatának a 100 %-a kell, hogy legyen.
- Biztosítékként ingatlan és ingó jelzálogjog, készpénzavadék, a többségi tulajdonos készfizető kezességvállalása és a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. vagy Agrár Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalása fogadható el.
- Minden esetben szükséges a **Garantiqa Hitelgarancia Zrt. vagy Agrár Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány** által nyújtott, a hitel tőkeösszegére és 1 éves kamataira kiterjedő 80%-os **kezességvállalás**.
- **Ingatlan biztosíték** - az ügyfél döntésének megfelelően- a beruházás tárgya (ingatlan építés, vásárlás, átalakítás esetén) illetve kiegészítő ingatlan biztosíték lehet.
- Abban az esetben, amennyiben a beruházás tárgya nem kerül bevonásra a fedezeti körbe, az elvárt fedezettséget első ranghelyű ingatlan jelzálogjognak kell biztosítania
- Másodhelyi jelzálogjog a beruházás tárgyára akkor jegyezhető be, ha ingatlan vásárlás, építés, átalakítás a hitel célja és a korábbi jogügyletből származó jelzálogjog bejegyzés összege nem haladja meg a biztosíték forgalmi értékének 50%-át.
- Jelzálogjog csak az ingatlan-nyilvántartásban önálló egységként nyilvántartott egész ingatlanra, illetőleg annak a kötelezett tulajdonában lévő egész tulajdoni illetőségére létesíthető.
- Nem fogadható el az ingatlan, ha a hitelfelvevő, illetve a zálogkötelezett tulajdonjoga nincs bejegyezve (széljegy nem fogadható el), kivéve, ha a megvásárolni kívánt ingatlan a biztosíték.
- Nem fogadható el az ingatlan, ha tulajdoni lapján felszámolás, végrehajtás, vagy végelszámolás, bírósági ítéleten alapuló tulajdoni korlátozás, árverés kitűzése, bármilyen zárlat, kisajátítási eljárás megindítása, tulajdoni jog fenntartással történő eladás, perbejegyzés szerepel, vagy visszavásárlási, vagy vételi joggal terhelt.
- Haszonélvezeti joggal (özvegyi haszonélvezeti joggal) terhelt ingatlan abban az esetben

fogadható el, amennyiben a haszonélvező (az özvegyi jog jogosultja) közjegyzői okiratba foglalva lemond haszonélvezeti jogáról, arra az esetre, ha az MFB Zrt. érvényesíti a jelzálog jogát.

- A kölcsönfelvő által lakott vagy bérbe adott lakásingatlan – kiegészítő biztosítékként – csak közjegyző által hitelesített olyan befogadó nyilatkozat birtokában fogadható el, amelyben a befogadó kötelezi magát arra is, hogy a teljes tartozás visszafizetéséig a befogadó a nyilatkozatát nem vonja vissza.
- Lakóingatlan elzálogosítása esetén a szerződésben ki kell kötni, hogy a zálogkötelezett az ingatlant kiürítve köteles a zálogjog érvényesítése során a kielégítés céljára rendelkezésre bocsátani.
- **Ingó biztosíték** kizárólag a hitelből megvalósuló tárgyi eszköz lehet, kivéve a 100.000 forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket és a szoftvert. Az ingó biztosítékra az MFB Zrt. elsőhelyi ingó jelzálogjogot jegyez be.
- **Kézpénzóvadék:** forint vagy deviza (euró vagy amerikai dollár) óvadék lehet. Az óvadékat a hitelfelvő az általa választott pénzügyintézetnél (MFB Zrt.-t kivéve) az MFB Zrt. javára zárolva kell, hogy elhelyezze. Az MFB Zrt. elfogadja a hitelfelvő által választott pénzügyintézet óvadéki szerződését, amennyiben az megfelel az MFB Zrt. által megfogalmazott követelményeknek
- **Tulajdonos készfizető kezessége:** gazdasági társaság hitelfelvétele esetén a társaság többségi befolyással bíró tulajdonosainak készfizető kezességvállalása. Bt. esetén a kültag, Kft, KKT, Zrt esetén a többségi tulajdont birtokló tag vagy azonos, 50-50 %-os tulajdonrész esetén mindkét tulajdonos, 50 %-ot el nem érő tulajdoni hányad esetén a legmagasabb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosok kezességvállalása elfogadható.

Folyósítási feltételek

A kölcsön akkor folyósítható, ha az ügyfél a következő feltételeket teljesítette:

- A közokiratba foglalt kölcsön és biztosítéki szerződés hatályba lépett,
- Az ügyfél átadja az ügynöknek a számlavezető bankja(i) nyilatkozatát(nyilatkozatait), amely(ek) szerint az MFB Zrt. azonnali beszedési megbízás benyújtására irányuló jogát nyilvántartásba vették és e jog csak az MFB Zrt.-vel közös nyilatkozatban szüntethető meg;
- Az ügyfél számlával, vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentummal, valamint számlakivonattal/pénztárbizonylattal igazolja az ügynök előtt azt, hogy a saját erőnek megfelelő összeget a beruházás megvalósításához felhasználta;
- Az ügyfél a vagyontárgybiztosítást (ingatlanokra és ingóságokra) megkötötte és azt az MFB Zrt.-re engedélyezte. Ezt bemutatja az ügynöknek a kölcsönszerződésben foglaltaknak megfelelő biztosítási szerződés (kötvény) egy példányát, valamint az első biztosítási díj megfizetését igazoló bizonylatot;
- A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. vagy az Agrár Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességvállalása hatályba lépett;
- A biztosítékként megjelölt ingatlan(ok) tekintetében az MFB Zrt. jelzálogjogának bejegyzésére irányuló kérelem beadását az ügyfél – a kérelmet legalább széljegyként tartalmazó – eredeti tulajdoni lap másolat(ok) és a bejegyzésre alkalmas kérelem másolata illetékes földhivatal által érkeztetett példányának átadásával igazolta;
- A biztosítékként megjelölt ingóságokra az MFB Zrt. zálogjogát a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett zálogjogok országos nyilvántartásába bejegyezték;
- Építési engedélyhez kötött beruházás esetén az ügyfél a fejlesztéshez szükséges jogerős építési engedély egy példányát az ügynöknek átadta;
- Ingatlan vételét tartalmazó beruházás esetén az ügyfél az érintett ingatlanra kötött ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott adásvételi szerződés egy eredeti példányát az ügynöknek bemutatta és ezzel egyidejűleg másolatban átadta;
- óvadék fedezet esetén az óvadékat a hitelfelvő egy általa választott pénzügyintézetnél elhelyezte és az a hitelszerződés alapján az MFB Zrt.-re engedélyeztette.

A folyósítás az ügyfél által benyújtott számlák, vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166. § (1) bekezdése szerinti számviteli bizonylatok alapján az áfa visszaigénylési jogosultság figyelembevételével történik.

Egyéb feltételek

- kizárólag ingatlan építés és vásárlás hitelcél esetén a hitelből megkezdett beruházás is finanszírozható,
- ingatlan építés, vásárlás, átalakítás hitelcél esetén legfeljebb a hitelkérelem benyújtását megelőző 6 hónapon belül keletkezett számlák vagy annak megfelelő számviteli bizonylatok

<p>számolhatók el a beruházás költségei között, kizárólag saját erőként,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ingatlan építés, átalakítás esetén az építési engedélynek legalább a rendelkezésre tartási időszak végéig érvényesnek kell lennie, ▪ ingatlanon végzett beruházás esetén az ingatlanra vonatkozó 30 napnál nem régebbi tulajdoni lappal kell rendelkezni a hitelkérelem befogadásakor, ▪ idegen ingatlanon történő tárgyi eszköz aktiválás esetén be kell mutatni az ingatlanra vonatkozó, legalább a hitel futamidejével megegyező időtartamra szóló bérleti szerződést, valamint a bérbeadó beruházáshoz történő hozzájáruló nyilatkozatot. ▪ az Új Magyarország Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram alprogramjaként meghirdetett Mikrohitel Plusz Program valamint Új Magyarország Kisvállalkozói Hitel együttesen is igényelhetőek abban az esetben, amennyiben a hitelkérelmek külön-külön is megfelelnek az egyes programok feltételrendszerének.

Állami támogatás formája

Kedvezményes kamatozású kölcsön.

Állami támogatás mértéke

Bármely vállalkozásnak, bármely három pénzügyi év időszakában odaítélt csekély összegű támogatás támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurót, közúti szállítás területén működő vállalkozás esetén a 100 000 eurót.

A hitelfelvevőnek előzetesen nyilatkoznia kell arról, hogy a hitelkérelem benyújtásának évében és az azt megelőző két pénzügyi évben mennyi csekély összegű támogatást vett igénybe.

Amennyiben a beruházáshoz más állami támogatást is igényel a hitelfelvevő, akkor nyilatkoznia kell annak támogatástartalmáról és a támogatási kategóriájáról.

Azonos elszámolható költségek tekintetében a csekély összegű (de minimis) támogatás nem halmozható állami támogatással, ha az ilyen jellegű halmozódás olyan támogatási intenzitást eredményezne, amely túllépi a csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített támogatási intenzitást.

Állami támogatás kategóriája

Az állami támogatás kategóriája: az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet I. számú melléklete szerint: „D. Csekély összegű támogatás.” A hitelt kizárólag a Szerződés 87. és 88. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1998/2006/EK bizottsági rendelettel (megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2006.12.28-án HL 379 L, 5. oldal) összhangban lehet nyújtani.

Támogatástartalom igazolása

A hitelfelvevőnek előzetesen nyilatkoznia kell arról, hogy az adott évben és az azt megelőző két pénzügyi évben mennyi csekély összegű támogatást vett igénybe.

A támogatásról szóló igazolást a kedvezményezettnek a kezességvállalási díj átvállalása és a kedvezményes kamatozású hitel vonatkozásában nyújtott támogatás tartalmáról és a támogatásra vonatkozó kategóriáról az MFB Zrt. adja ki.

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. és az Agrár Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott támogatás támogatástartalmáról szóló igazolást a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. és az Agrár Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány a kezesi szerződéssel együtt küldi meg az ügynöknek.

Kérelem benyújtása

A hitelkérelmeket közvetlenül a hitelprogram értékesítésében részt vevő ügynökhöz kell benyújtani. Az ügynökök listáját és elérhetőségét a MFB Zrt. honlapján, a www.mfb.hu címen teszi közzé.

Igénybevételi lehetőség

A program keretében hitelszerződés megkötésére 2013. december 31-ig kerülhet sor.